

Жилищно-строительный кооператив «Центр-2»

УТВЕРЖДЕНА

Председателем ЖСК «Центр-2»

Токаревым М.Л.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту капитального строительства:

**Многоэтажный жилой комплекс с объектами
социальной и инженерной инфраструктуры:**

**Московская область, г. Железнодорожный, ул.
Автозаводская, (Центр-2), кор. 106**

Информация об инвесторе:

Многоэтажный жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, (Центр-2))

1. О фирменном наименовании, месте нахождения и режиме работы инвестора	Жилищно-строительный кооператив «Центр-2» Местонахождение: 119146, г. Москва, Фрунзенская набережная, д. 18Д
2. О государственной регистрации инвестора	ЖСК «Центр-2» ОГРН 1117746698552, ИНН 7704789514, КПП 770401001 Свидетельство серия 77 №012127298 от 05 сентября 2011 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 012127299 выдано 05 сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве.
3. Об учредителях (участниках) инвестора	Участники ЖСК «Центр-2» - члены кооператива.
4. О проектах строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие инвестор в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	За период с 2010 по 2011 гг. ЖСК «Центр-2» не принимал участия в проектах строительства многоэтажных жилых домов. 2012 г.: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, (Центр-2), кор. 101, 102, 103, 104, 111
5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Согласно действующему законодательству деятельность ЖСК не подлежит лицензированию
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.	Финансовый результат отсутствует, в связи с тем, что хозяйственная деятельность инвестора связана только с осуществлением деятельности по строительству Многоэтажного жилого комплекса с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 г.

	нет. Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2011 г. нет.
--	--

Информация о Проекте объекта капитального строительства:

**Многоэтажный жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
(Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, (Центр-2))**

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта - строительство многоэтажного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Корп. 106 - 25-этажный, 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в первом нежилом этаже и внутриплощадочными инженерными сетями.
2. Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0721-11 от 24.06.2011 г. Государственного автономного учреждения Московской области «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА».
3. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50328000-69 от 30.11.2012. Срок до 30.09.2013 г.
4. Права на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка	Строительство осуществляется на земельном участке общей площадью 86905 кв.м., категория земель «для использования под комплексную застройку», с кадастровым номером 50:50:020601:38, расположенном по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская. В отношении участка заключен договор аренды земельного участка № 4086 от 09.12.2010 г.
5. Элементы благоустройства	Проектом предусматриваются площадки для игр детей, для отдыха, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, прокладка асфальтированных проездов, тротуаров, озеленение территории за счет устройства цветников, посадки деревьев, кустарников, посева газонов.
6. Информация о местоположении строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и их описание	Под строительство многоэтажного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры отведен земельный участок, образующий участок строительства, который расположен по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская. Участок строительства свободен от застройки и не благоустроен. Строительство Многоэтажного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется

	в один этап, который разбит на пусковые комплексы.
7. Сведения о количестве квартир в жилых домах, подлежащих передаче инвестором после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Общая площадь квартир – 9946,8 кв. м. Количество квартир – 182 шт., в том числе: однокомнатных -124., двухкомнатных – 48т., трехкомнатных – 10т.
8.Функциональное назначение нежилых помещений в жилых домах, не входящих в состав общего имущества жилого дома.	Без конкретной технологии
9.О составе общего имущества в жилых домах переменной этажности, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Зоны общего пользования по жилым этажам, включая первый этаж, состоят из вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток с тамбуром-шлюзом или без него, лифтовых холлов, межквартирных коридоров, эвакуационных коридоров, мусорокамер, безопасных воздушных зон.
10. Техническая информация о жилых домах.	<p>Корп 106: - строительный объем – 54668,0 м3; общая площадь квартир – 9948,8 кв.м.; общая площадь здания – 16850,0 кв.м., площадь застройки – 1531,0 кв.м.; площадь земельного участка – 8,6905 га</p> <p><u>Технические характеристики здания.</u> Конструктивная схема здания перекрестно-стеновая с несущими поперечными и продольными панелями внутренних стен, образующими с плитами перекрытия единую жесткую пространственную систему. Перекрытия – сборные железобетонные панели, толщиной 140 мм, бетон класса В27,5. Внутренние стены подземной части – сборные железобетонные панели, толщиной 180 и 220 мм, бетон класса В40. Наружные стены подземной части - трехслойные сборные железобетонные панели, толщиной 350 мм, бетон класса В15, наружный слой толщиной 80мм; трехслойные сборные железобетонные панели, толщиной 280 мм, бетон класса В15, наружный слой толщиной 75 мм. Внутренние стены надземной части – сборные железобетонные панели, толщиной 180, 220 мм, бетон класса В40. Наружные стены надземной части – трехслойные сборные железобетонные панели, толщиной 350 мм, бетон класса В15, наружный слой толщиной 85 мм, внутренний слой толщиной 90 мм; трехслойные сборные железобетонные панели, толщиной 280 мм, наружный слой толщиной 75 мм Кровля – мастичная (безрулонная) заводской готовности. Фундаменты – монолитная железобетонная плита</p>

	толщиной 1200 мм, из бетона В7,5. Сваи – забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 в.1, сетка свай 1200*1200мм из бетона класса В30. Основанием фундаментной плиты ростверка является – ИГЭ-2, свай – ИГЭ-4.
15.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию корп. 106 – 4 квартал 2014 .
16.Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию.	Администрация городского округа Железнодорожный Московской области.
17.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию инвестором таких рисков.	<p>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</p> <p>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств инвестора строительства;</p> <p>- расторжение договоров подряда, субподряда, влекущие нанесение убытка (ущерба) инвестору;</p> <p>- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате средств, внесенных в счет строительства и возмещение неустойки, предусмотренной законодательством.</p> <p>Меры по добровольному страхованию не осуществляются, в связи с их отсутствием.</p>
18.Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «Аврора» • ООО «Инвестстройфинанс» • ЗАО «Капитал С» • ООО «Авеста-Строй»
19.Информация о способе обеспечения исполнения обязательств инвестора	Неустойка
20.Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договоры паенакопления.